

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTERÉNEK**  
**50/2021.(V.03.)**

**HATÁROZATA**

**a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft-vel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződésről**

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú Kormányrendeletében, 2021. február 8. napjától, Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása és a magyar állampolgárok egészségnek és életének megóvása érdekében. Az Országgyűlés e rendelet hatályát a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvénnyel 2021. február 22. napján 90 nappal meghosszabbította.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

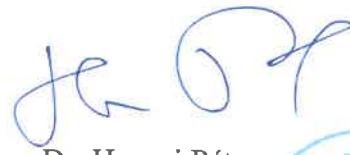
**A polgármester**

1. Mátészalka Város Önkormányzata nevében az önkormányzat tulajdonában lévő, mátészalkai 3132 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Kazinczy utca 3-5. szám alatt elhelyezkedő „Képes Kávéház” megnevezésű ingatlant a használatbavételi engedély véglegessé válásának napjától **határozatlan időre bérbe adja** a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft részére.
2. a bérleti-üzemeltetési szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. az 1. pontban meghatározott ingatlan bérleti díját a használatba vételi engedély véglegessé válásának napjától 2021. december hónap 31. napjáig terjedő időszakra összesen 50.000 Ft + ÁFA/hó összegben állapítja meg. Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú Korm. rendeletben, 2021. február 8. napjától, Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki és az Országgyűlés e rendelet hatályát a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvénnyel 2021. február 22. napján 90 nappal meghosszabbította. Bérleti díj fizetési kötelezettsége a kihirdetett veszélyhelyzet időtartama alatt **felfüggesztésre kerül.**

4. 2022. április 01. napjától kezdődően **kezdeményezi** a bérleti díj összegének felülvizsgálatát.
5. Mátészalka Város Önkormányzata nevében a szerződést aláírja.

**Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester**  
**Határidő: azonnal**

Mátészalka, 2021. május 3.



Dr. Hanusi Péter  
polgármester

